

2025-10-27 Nr. NV-2387

<b>VYRIAUSYBĖS IŠVADA</b> Nr.: TAP-25-1252 TAIS-25-14772(2)	<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. I-798 14 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-693“ PROJEKTO</b>		
	<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Pateikimo Seimui terminas 2025-10-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Data iš kalendoriaus	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>

#### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narių J. Šukevičienės, S. Čaplinsko, P. Visocko, T. Barausko, A. Radvilavičiaus, V. Grubliausko, S. Luščiko, A. Radvilos inicijuotu Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo pakeitimo projektu siūloma, *įteisinti galimybę bendrijos pirmininkui ir bendrijai susitarti dėl neterminuotos darbo sutarties sudarymo, tačiau nustatyti, kad ji galioja ne ilgiau kaip iki kadencijos pabaigos*. Taip pat siūloma, kad neterminuota darbo sutartis gali būti sudaroma tik tuo atveju, jeigu bendrijos pirmininko pareigos yra pagrindinė pirmoji darbovietė.

#### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

**Nepritarti** Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 14 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-693, dėl šių priežasčių:

- Vadovaujantis Daugiabučių bendrijų įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi, bendrijos pirmininkas renkamas 3 metų laikotarpiui, t. y. ribotai teisių santykių trukmei, ir tokie santykiai gali būti įtvirtinti tik terminuotoje darbo sutartyje. Siūlymas, kad su bendrijos pirmininku galėtų būti sudaroma neterminuota darbo sutartis, ne ilgesnė kaip kadencijos laikotarpis, taip pat reiškia, kad būtų sudaroma terminuota darbo sutartis. Taigi pasiūlymas terminuotus darbo santykius įforminti neterminuota darbo sutartimi neatitinka Darbo kodekso 67 straipsnio I ir 2 dalyse įtvirtintos terminuotos darbo sutarties sampratos ir prieštarauja Darbo kodeksui.
- Darbo santykius reguliuojantys įstatymai nereglamentuoja pirmosios darbovietės termino apibrėžimo. Pagal darbo santykius reglamentuojančius įstatymus, darbuotojas gali dirbti keliose darbovietėse vienu metu ir nei viena iš jų nėra laikoma pagrindine. Pagal Darbo kodeksą darbo sutarties rūšis priklauso nuo darbo termino, pobūdžio, tikslo, rezultato ar pan., tačiau darbo sutarties rūšis nepriklauso nuo darbuotojo darboviečių skaičiaus. Taigi pasiūlymas sudaryti terminuotą darbo sutartį, kai bendrijos pirmininko pareigos yra pagrindinė pirmoji darbovietė, neatitinka Darbo kodekso nuostatų.

#### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai. Teisingumo ministerija pateikė pastabų ir pasiūlymų. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta. Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pastabų neturėjo.

#### TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

#### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

<b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė, patarėja